

住宅型有料老人ホーム

「周南リハビリ元気村」

入居のご案内

医療法人社団 生和会

1. 法人概要

法人名 医療法人社団 生和会

所在地 周南市大字湯野 4278 番地の 1

設立年月日 昭和 63 年 9 月 12 日

- 主事業
- ・周南リハビリテーション病院
 - ・彩都リハビリテーション病院
 - ・徳山リハビリテーション病院
 - ・介護老人保健施設 なごやか熊毛
 - ・サービス付き高齢者向け住宅 なごやか熊毛
 - ・認知症対応型共同生活 和み（グループホーム）
 - ・認知症対応型共同生活 和み 福谷の森（グループホーム）
 - ・住宅型有料老人ホーム 周南リハビリ元気村
 - ・住宅型有料老人ホーム なごやかケア本館
 - ・住宅型有料老人ホーム なごやかケア別館
 - ・居宅介護支援事業所 元気村
 - ・訪問介護事業所 元気村
 - ・デイサービスセンター 元気村

2. 施設概要

施設名 周南リハビリ元気村

所在地 周南市大字湯野 27 番地

(1) 住宅型有料老人ホーム

住宅型有料老人ホームとは、食事サービスなどがついた高齢者向けの住宅施設です。また、当村内では訪問介護事業所 元気村を併設しておりますので、要介護の方でも安心して暮らして頂く事が可能です。

(2) 生活サービス

入居者への生活指導、相談、安否確認などのサービスや容体急変時における緊急対応サービスを提供します。

(3) 全室和室タイプの落ち着いた雰囲気での広々とした設計、冷暖房完備で大浴場では温泉も楽しめます。

(4) 全室緊急コール付きで 24 時間対応しております。

3. 共有スペースの概要

共有スペースは、下記の通り完備しております。一部の時間帯で入場できないスペースもございますが、生活スタイルに合わせて自由にお使いいただけます。

- (1) 1階 機能訓練室・静養室・レクリエーションルーム・露天風呂・一般大浴場・介助用大浴場・檜風呂・相談室・中広間
- (2) 2階 談話スペース・共同炊事場・大広間
- (3) 3階 談話スペース・共同炊事場
- (各階共通) エレベーター・火災報知機・消火器・スプリンクラー

4. 居室内設備

- (1) 1階 露天風呂・冷蔵庫・緊急コール・トイレ・洗面台・冷暖房設備・押入・その他
- (2) 2階 浴室・冷蔵庫・緊急コール・トイレ・洗面台・冷暖房設備・押入・その他
- (3) 3階 浴室・冷蔵庫・緊急コール・トイレ・洗面台・冷暖房設備・押入・その他

5. その他

- (1) 医療機関との連携で安心感ある生活を提供いたします。

※近隣の病院（周南リハビリテーション病院）と連携しております。内科・整形外科・呼吸器科・皮膚科・リハビリテーション科があり、外来での受診も可能です。また、かかりつけ医を受診する事も可能です。

- (2) 夕方からは、レクリエーションルーム内でカラオケを楽しんで頂き温泉も楽しめます。

6. 生活サービス

- (1) 生活全般に関しては、入居者皆様のご相談に応じます。必要に応じて専門スタッフの対応、及び専門業者の紹介もいたします。
- (2) 入居者ご本人様のお申し出があれば、出張サービス、その他のサービスについて便宜を図ります。
- (3) 各活動の場として共有スペースをご利用になれます。また、スポーツ・教養・レクリエーション等、入居者の自主的な企画についてはご相談頂ければ、お手伝い致します。
- (4) 夜間職員配置による入居者の安全を確保いたします。
- (5) その他職員が次の業務を行い、毎日の生活のお手伝いをいたします。
 - ・来訪者の受付、取り次ぎ
 - ・各種届出の受付
 - ・不在時の伝言
 - ・宅配便、クリーニング等の取り次ぎ
 - ・配達物の管理
 - ・外出時の鍵の管理

7. 緊急通報装置等連絡・安否の確認について

- ・各居室には緊急コールが設置してあります。
- ・緊急コールに対応できるよう24時間スタッフを配置しております。
- ・定期的に居室巡回による安否確認を行います。

8. 敷金と月額利用料

「周南リハビリ元気村」の敷金は、各部屋の家賃によって異なります。

※詳細は別紙価格表をご覧ください。

(1) 敷金

- ・敷金（家賃3ヶ月分、部屋により価格が異なります）

※敷金は、退居時に居室クリーニング代、修繕費などを支払い、残金は返金致します。

(2) 月額利用料

「周南リハビリ元気村」の月にかかる費用は下記の通りです。

- ・家賃（別紙参照）
- ・管理費 20,000円（安否確認・生活相談・緊急時のサービスに係る人件費）
- ・共益費 15,000円（居室内の水道・光熱費及び共有部分の水道光熱費）
- ・食費 1食あたり 525円、30日で合計すると 47,250円です。※外部業者との契約になります。
- ・介護費用（介護サービスを利用された場合は、介護保険料の1割負担が必要となります）
- ・実費サービス（別紙参照）

9. 月額利用料に含まれるサービス（介護費用は除く）

- ・生活相談・・・入居後の困り事に対して解決に向けたご助言や情報提供等、ご相談ください。
- ・健康相談サービス・・・健康相談、血圧チェック等行います。
- ・巡回サービス・・・定期的に安否確認の巡回、見回りを行います（24時間対応）
- ・連絡サービス・・・入居者の容態の変化等が起きた場合は身元引受人（ご家族）に緊急連絡をいたします。
- ・フロントサービス・・・訪問者の受付・取次・不在時の伝言・配達・居室の鍵の管理を行います。クリーニング・宅配便・郵便物等の取次を行います。
- ・その他のサービス・・・共有スペースをご利用になれます。

10. 入居の資格

- (1) 一人入居の場合、年齢が60歳以上の方で健康な方、日常生活で介助・介護が必要な方。
- (2) 敷金、入居後の月額利用料、その他入居者が支払うべき費用を負担する事が出来る方、もしくはそのご家族に支払い能力がある方。
- (3) 健康保険・介護保険被保険者の方。
- (4) 周南リハビリ元気村の運営方針に賛同いただき、円満な共同生活が営める方。
- (5) 入居時に伝染病疾患及び精神疾患（共同生活が不可能と思われる認知症の方、及び徘徊の程度等については確認の必要があります）を有していない方。
- (6) 身元引受人がおられる方。

11. 身元引受人と返還金受取人

- (1) 身元引受人は入居者の施設内での処遇に関し、入居者の意思の確認等を入居者に代わって契約上の権利の主張・弁明・施設の対応への同意等をして頂くことを目的とします。
- (2) 身元引受人は、入居者1名に1名以上定めていただきます。
- (3) 身元引受人は、利用料の支払いについて入居者と連帯して責任を負うことになります。
- (4) 入居者の健康・生活上の連絡窓口（相談先）として、入居・退居（死亡・任意退居）の場合、引取等の責任を負うことになります。
- (5) 緊急時の連絡先としてお届けいただきます。
- (6) 返還金発生の際の受取人を決めていただきます。

12. 介護サービス

- (1) 介護が必要な場合は、本施設内に訪問介護事業所を併設しており、介護保険のサービスが受けられます。又、通所介護（デイサービス）事業もごさいます。

- (2) 要支援・要介護1～5の介護については、入居される居室においてケアプランをもとに誠心誠意をもってケアをさせていただきます。
- (3) 介護保険料の1割は自己負担になります。

1 3. 苦情処理体制

日常生活の中でご意見・ご要望・苦情等がある場合は、ご遠慮なく申しつけ下さい。

入居者やご家族からの苦情等をお聞きする体制をとっております。苦情相談窓口を設置し、相談員が誠実に対応いたします。同時に解決に向けた運営会議を開催し、協議します。

1 4. 元気村より退居を求める場合

以下の場合には施設側より契約解除をすることがあります。

- (1) 契約時に虚偽の記載を行い、不正な手段で入居した場合。
- (2) 家賃やその他の費用の支払いを滞納した場合。
- (3) 建物・付属設備等を故意または重大な過失により汚染・損傷または滅失した場合。
- (4) 他の入居者の生活や健康の維持に重大な影響を及ぼす行為を反復し継続する場合（当職員に対しても適用されます）。

1 5. 体験入居

体験入居については随時受付しております。別紙をご確認下さい。

入居までの流れ

見学

(1) 見学・入居相談

入居を希望されるご本人及びご家族に周南リハビリ元気村の概要、介護サービス等について説明し、心身状態の確認を行います。



入居の検討

(2) 入居の検討

入居をご検討ください。ご希望の部屋を予約する事も可能です。



契約

(3) 契約

契約を締結するために説明をさせていただきます。説明に同意を頂いたうえで記名・捺印をしていただきます。ご契約者・身元引受人（1～2名）・残置物引取人（1～2名）の印鑑をご用意ください。



入居

(4) ご入居

入居日が決まりましたらご連絡をお願い致します。

家賃のご案内

◆家賃（非課税）

・1階 全3室

101号室	12畳	¥55,000
102号室	19畳	¥78,000

103号室	12畳	¥45,000
-------	-----	---------

・2階 全7室

201号室	12畳	¥55,000
202号室	12畳	¥43,000
203号室	14.5畳	¥57,000
205号室	12畳	¥45,000

206号室	12+5畳	¥57,000
207号室	15畳	¥60,000
208号室	12畳+洋間	¥55,000

・3階 全14室

301号室	12畳	¥48,000
302号室	12畳	¥47,000
303号室	14.5畳	¥54,000
305号室	12畳	¥45,000
306号室	12+5畳	¥57,000
307号室	15畳	¥60,000
308号室	12畳+洋間	¥55,000

310号室	12+3畳	¥55,000
311号室	12+3畳	¥50,000
312号室	12+3畳	¥47,000
313号室	12+3畳	¥50,000
315号室	12+3畳	¥50,000
316号室	12+3畳	¥50,000
317号室	12+3畳	¥48,000

※体験入居が出来ます。

・1泊2日(夕食・朝食)2食付き 3,500円 ・2泊3日(夕食・朝食・昼食・夕食・朝食)5食付き 7,500円の実費にて随時受け付けております。ただし、部屋の選択は出来かねます。

また、万が一満室の場合はお断りをさせていただく場合もございますので、予めご了承ください。

- ◆ 別途費用
- ・ 敷金 家賃3ヶ月
※敷金は、退去時に居室クリーニング代、補修費などをお支払い頂き、残金を返金致します。
 - ・ 管理費 20,000円/月 (税込)
 - ・ 共益費 15,000円/月 (非課税)
 - ・ 食費 1,575円/日 (税込)
 - ・ その他費用に関しては、別紙を参照ください。

元気村各種（介護保険外）メニュー一覧表

通院介助

通院介助 1	受診の準備から病院内での付添、受診後元気村居室へ帰宅までの病院受診における総合介助		
	行先	料金	備考
	湯野・夜市・戸田地区内の病院	500 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 250 円加算	
	上記の地区以外の病院	1,000 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 500 円加算	
※所要時間には車での移動時間は含みません。			
通院介助 2	元気村から病院まで、または病院から元気村までの車の乗降介助、移動見守りや軽介助（病院内での付添を伴わないもの）		
	行先	料金	備考
	湯野・夜市・戸田地区内の病院	400 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 200 円加算	往復介助時間合算料金
	上記の地区以外の病院	800 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 400 円加算	片道料金
※所要時間には車での移動時間は含みません。			

外出介助

外出介助 1	外出の準備から外出先での付添、外出後元気村居室へ帰宅までの外出における総合介助		
	外出先	料金	備考
	湯野・夜市・戸田地区内	700 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 350 円加算	
	上記の地区以外	900 円/ 1 時間 以降 30 分ごとに 450 円加算	
※所要時間には車での移動時間は含みません。			
外出介助 2	元気村から外出先まで、または外出先から元気村までの車の乗降介助や軽介助（主に移動を目的としたもので外出先での介助を伴わないもの）		
	外出先	料金	備考
	湯野・夜市・戸田地区内	600 円/30 分 以降 30 分ごとに 300 円加算	往復介助時間合算料金
	上記の地区以外	800 円/30 分 以降 30 分ごとに 400 円加算	片道料金
※所要時間には車での移動時間は含みません。			

買物代行

買物代行	要望の物品を購入し、入居者様にお届けします。	
購入店（場所）	料金	備考
湯野・夜市・戸田地区内	400 円/1 時間 以降 30 分ごとに 200 円加算	
上記の地区以外	500 円/1 時間 以降 30 分ごとに 250 円加算	
※所要時間は買物に要した時間をいいます。		

生活援助メニュー

洗濯	500 円/1 回	職員が洗いから収納まで行います。 乾燥機を使用する場合は 600 円/1 回
	200 円/1 回	共用洗濯機使用料金
	200 円/1 回	共用乾燥機使用料金
掃除	900 円/1 回	
布団干し	150 円～300 円/1 枚	職員により 4 時間以上天日干しを行います。
服薬管理	3,500 円/月	内服薬を預かり、適時に配薬いたします。
医療的処置	600 円～1,000 円/1 回	看護職員による医療的処置 （例）怪我後の消毒、包帯巻き等 消毒液、包帯等は実費負担となります。 ※処置必要日から 6 日目より料金発生
役所手続き代行	1,000 円/1 回	介護保険関係を除く

生活支援セットメニュー

日常生活に身体介助が必要な方に対し定額で下記の内容の身体介助を行います。

要介護度	金額	内容
要介護 5	10,000 円/月	<ul style="list-style-type: none"> ・排泄介助 ・移動介助 ・服薬管理 ・体位交換 ・更衣介助 ・口腔ケア ・移乗介助 ・食事介助 <p>※その他、ご本人様の日常生活に必要な介助を行います。 ※原則として、介護保険支給限度額内で支援が困難な場合に利用できます。</p>
要介護 4	10,000 円/月	
要介護 3	7,500 円/月	
要介護 2	7,500 円/月	
要介護 1	5,000 円/月	
要支援 2	5,000 円/月	
要支援 1	5,000 円/月	
生活支援セットをご利用にならない方に対し 1 日を通じて身体介護を行う場合。		1,200 円/日

その他メニュー

貸出品	品目	金額	品目	金額
	シーツ	30 円／回	敷布団	300 円／回
	掛け布団用シーツ	30 円／回	掛け布団	300 円／回
	枕カバー	20 円／回	敷パッド	200 円／回
	上記 3 点セット	50 円／回	枕	200 円／回
			上記 4 点セット	500 円／回

販売品	品目	金額	品目	金額
	尿とりパッド（昼用）	30 円／枚	紙おむつ	120 円／枚
	尿とりパッド（夜用）	50 円／枚	リハビリパンツ	120 円／枚

美容	内容	金額	内容	金額	内容	金額
	カット	3,000 円	シャンプー	1,000 円	ブロー	1,500 円
	毛染め	6,000 円	パーマ	6,000 円	※美容師が元気村へ出張します。 ※コースはカット付	
	毛染めコース	7,000 円	パーマコース	7,000 円		

マッサージ	内容	金額	備考
	40 分コース	2,200 円	伊藤治療院 田中先生

※周南リハビリ元気村は入居者様のご自宅ですのでご家族様、ご友人様のご訪問、ご宿泊は自由です。下記のメニューを用意しておりますので、お気軽にご来村くださいませ。

ご家族・ご友人様の元気村ご利用料金		
項目	金額	備考
お食事	525 円／1 食	前々日 15 時までにご連絡ください。
寝具セット	550 円	敷布団・掛け布団・枕・シーツ・掛け布団用シーツ・枕カバー 前々日 15 時までにご連絡ください。
アメニティ用品	300 円	シャンプー・リンス・石鹸・歯ブラシセット
宿泊セット	1,000 円	・お食事（1 食）・寝具セット・アメニティ用品の 3 点セット 前々日 15 時までにご連絡ください。
宿泊者身体介護	3,000 円／1 泊	ご家族等、宿泊される方に必要な介助を行います。 介助内容についてはご相談ください。

周南リハビリ元気村利用料

入居者様お1人あたりの参考

《入居時》

敷金 家賃3か月分

《月々の費用》

家賃 43,000円～78,000円
管理費 20,000円
共益費 15,000円
食費 1,575円/1日(3食)
介護費

①介護保険居宅サービス利用料

※介護保険によるサービスを利用された場合

②生活支援セット料

※ご利用になる方のみ

その他費用

おやつ代、日用消耗品費、NHK受信料等は
個人負担となります。

(例) 家賃 50,000 円の居室・要介護度 1
の方で、生活支援セットご利用の場合

《入居時》

敷金 150,000円

入居時合計 150,000円

《月々の費用》

家賃 50,000円
管理費 20,000円
共益費 15,000円
食費 48,825円(31日分)
介護費

①介護保険居宅サービス利用料の

1割負担分

②生活支援セット料 5,000円

その他費用

個人実費支払い分

月々合計 138,825円 + 介護費① + その他費用