安心できる生活のお手伝い

安全に暮らし続ける環境作り

《一人暮らしが不安で住み替えをお考えの方》

スタッフによる安否確認や日々の生活相談などのサービスが付いた賃貸住宅です。

バリアフリー環境で、必要な介護サービスを利用しながら暮らし続けることができます。

安否確認、生活相談のほか、フロントサービス、健康管理サービスを基本サービスとして提供しています。施設ではありませんので、ご家族やご友人の来訪、宿泊、外出、外泊も可能です。

交通アクセス

現地のご案内

◆電車の場合　JR山陽本線：櫛ヶ浜駅下車　（車で10分）
◆バスの場合　久米温泉口停留所から　徒歩15分
◆お車の場合　徳山東IC出口を久米小学校方面へ山陽道高架下を潜り「サンビレッジこもれび」の隣です。
（徳山東ICから約3分で現地です。）

併設サービス

（居宅介護支援事業所）
居宅介護支援センターこもれび
サポートこもれび
介護の相談やサービスの利用調整を行います。

（訪問介護事業所）
ヘルパーステーションこもれび
身体介護や生活援助等、生活に必要な介護や援助を提供します。

（通所介護事業所）
デイサービスセンターめぐみ苑
社会的孤立感の解消や心身の機能の維持につながるように支援を行います。

各種介護保険サービス等のお問い合わせ
☎ 0834-28-0055

こもれびの杜グループの各種取り組みをホームページでもご紹介しております。ぜひご検索ください。
http://komorebinomori.jp/

見学・入居に関するご相談は下記までご連絡下さい。
サ高住 昭和　　入居担当まで
〒745-0801　周南市久米2665番地7
TEL:0834-29-8888　FAX:0834-28-0022

サ高住 昭和

～セーフティライフの実現～

「介護が必要でも、安心して生活し続けることができるシステム」
それが、ここ「昭和」にはあります！！

こもれびの杜　サービス理念

私たちこもれびの杜グループは、日々感謝の気持ちを持ち、
ご利用者様の尊厳を守り、命と生活の担い手となって、
安心、安全、健全な運営の実現を目指します。

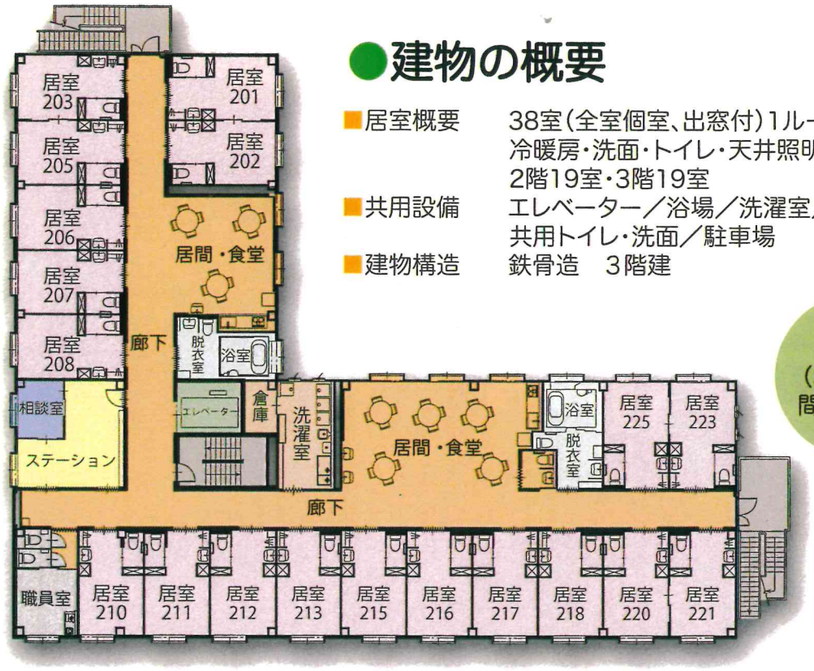
こもれびの杜

●建物の概要

■居室概要　38室（全室個室、出窓付）1ルーム（18.15㎡）緊急通報装置
冷暖房・洗面・トイレ・天井照明器具完備
2階19室・3階19室

■共用設備　エレベーター／浴場／洗濯室／共用リビングキッチン
共用トイレ・洗面／駐車場

■建物構造　鉄骨造　3階建



2階
（3階も同じ間取りです）

1階
・本部事務所
・各種介護保険サービス事業所
・コミュニティーホール

●入居のご案内

入居の条件

要介護認定を受けている方

※但し自立の方・要支援認定を受けている方でも特別な事情と判断した場合にはご入居いただける場合もございます。
医療的な疾患をお持ちの方はご相談ください。面談にて、ご状況に応じたライフスタイルをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅「昭和」への入居に関してお気軽にご相談ください。
詳細を出来るだけ分かりやすくご説明し、十分に納得頂いた上で、ご入居に向けての手続きとなります。

ご入居までの流れ

お問い合わせ
☎0834-29-8888

▼
見学・ご相談
▼
入居申し込み

▼
各種入居手続き
▼
ご契約
▼
ご入居完了

●サービス内容

生活支援サービス（基本サービス）の内容

項目	サービス内容
安否確認サービス	24時間スタッフが常駐し、夜間も共用部の巡回を行います。 お食事に来られなかった際（事前キャンセルした場合を除く）居室訪問し、安否の確認を行います。
生活相談サービス	スタッフが日常生活のご相談に対応します。介護に関するお悩みなどは、 担当ケアマネージャーと連絡をとり適切な援助ができるように対応させて頂きます。
健康管理サービス	毎日のバイタルチェックや医療が必要となった場合には医療と連携し健康管理ができるよう お手伝いします。
緊急時対応サービス	各居室のベッドサイド・トイレに緊急呼び出しボタンを設置しています。 急変時にはスタッフが対応いたします。
フロントサービス	外出・外泊、来訪者への対応、食事予約・変更受付、各種情報提供などを行います。
見守りサロン	認知症があり日中の見守りが必要な方のサポートを行います。

生活支援サービス（オプションサービス）の内容

食事サービス

管理栄養士が食材、栄養、メニュー等を適切に管理し、調理スタッフが手作りにこだわって心を込めてお作りした食事を、1日3食（朝昼夕）ご用意いたします。普通食に加え、刻み食、ペースト食、健康面に配慮した減塩食や糖尿食等、身体状況に合わせたお食事もご用意できます。

環境整備サービス

シーツ交換	週1回
布団干し・取り込み	週2回
ゴミ収集	週2回
居室内清掃	週2回
洗濯代行 ※自動洗濯機で洗えるもののみ	週2回
その他概ね5分以内の作業	随時

入居費用（サ高住 昭和のサービスのみの利用の場合）

ご利用のパターン	1室をお一人でご利用の場合	1室をお二人でご利用の場合
敷金	112,000円（家賃2ヶ月分）	
家賃	56,000円／月	56,000円／月（1室の料金でOK）
管理費	20,000円／月	35,000円／月 （2人目の共益金は、15,000円／月となります）
生活支援サービス（基本サービス）	12,000円／月	24,000円／月（2人分必要です）
食事サービス	49,500円／月（30日で計算の場合）	99,000円／月（2人分30日で計算の場合）
環境整備サービス	6,000円／月	12,000円／月（2人とも必要な場合）
合計（上記のオプションサービス込み）	143,500円／月	226,000円／月 （お一人様：113,000円）

■居住費用（家賃及び共益費）、生活支援サービス（基本サービス）の費用は必須です。
■生活支援（オプションサービス）、介護保険サービス（併設または外部サービス）、介護保険外サービスは生活状況や心身の状態に合わせて自由選択となります。