

住宅型有料老人ホーム

なごやかケア

本館・別館

入居のご案内

医療法人社団 生和会

《本館》

1. 施設概要

施設種類	住宅型有料老人ホーム
事業主体	医療法人社団 生和会
施設名称	住宅型有料老人ホーム なごやかケア本館
所在地等	山口県周南市大字湯野 4278 番地 1 ※周南リハビリテーション病院 本館 2 病棟、3 病棟 改装 TEL 0834-83-2020 FAX 0834-83-2121
建物概要	鉄筋コンクリート造地上 5 階建
居室	●居室及び定員 一般居室相部屋（4 人部屋） 24 室 96 名 一般居室相部屋（2 人部屋） 2 室 4 名 合計 100 名
共用施設	食堂兼談話室、相談室、介助浴室、一般トイレ、多目的トイレ 洗面所、駐車場
設備等	エレベーター・火災報知機・消火器・スプリンクラー
入居開始時期	平成 24 年 4 月

2. 居室内設備

緊急通報装置 スプリンクラー ベッド 収納

3. 医療

入居後も、希望に応じて周南リハビリテーション病院の医師により毎週 1～2 回の訪問診療を受けることができます。（医療費は実費です。）

また、施設職員としての看護師もおりますので、日々の入居者様の健康管理についても安心です。

4. 介護について

日常生活において介護が必要な場合については原則として、介護保険サービスを利用していただくこととなります。入居者様、ご家族様の希望がございましたら、医療法人社団生和会の運営する訪問介護事業所のヘルパーを利用することも可能です。

また、施設職員としての介護職員が介護保険外での介護業務も行います。

5. 夜間帯について

看護職員及び介護職員を24時間体制で配置し、夜間の急変等にも対応いたします。

6. 生活サービス

当該有料老人ホームでは下記の生活サービスの実施を予定しております。

生活相談	入居後の困り事に対して解決に向けたご助言や情報提供等、生活に関する相談に応じます。
健康相談サービス	定期的に健康相談、血圧チェック等行います。
巡回サービス	定期的に安否確認の巡回、見回りを行います。
緊急連絡サービス	入居者の容態の変化等が起きた場合はご家族や関係機関にご連絡いたします。
その他サービス	訪問者の受付・取次・不在時の伝言・クリーニング・宅配便・郵便物等の取次を行います。 共有スペースをご利用になれます。

7. 身元引受人と返還金受取人

- (1) 身元引受人は入居者の施設内での処遇に関し、入居者に代わって入居者の意思の確認や契約上の権利の主張・弁明並びに施設の対応への同意等をして頂くことを目的とします。
- (2) 身元引受人は、入居者1名に1名以上定めていただきます。
- (3) 身元引受人は、利用料の支払いについて入居者と連帯して責任を負うこととなります。
- (4) 入居者の退居（死亡・任意退居）の場合、引取等の責任を負うこととなります。
- (5) 何らかの事由により返還金が発生した際の返還金受取人を決めていただきます。身元引受人がこれを兼ねることができます。

8. 費用について

(1) 一時金・敷金

入居時に一時金や敷金としていただく金銭はございません。

(2) 月額利用料

当該有料老人ホームの月額利用料は下記の通りです。

家賃相当額	居室の利用料
管理費	事務管理部門の人件費・事務費、その他各種サービス提供のための人件費・事務費、施設の維持管理費等
食費	朝食 420円 昼食 420円 夕食 420円 1日合計 1,260円(税込 1,323円)
介護費用	介護サービスを利用された場合は、介護保険料の1割負担が必要です。

《費用概算》

要支援1・2	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000円	非課税	12,000円	
管理費	30,000円	1,500円	31,500円	
食費	39,060円	1,953円	41,013円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	4,970円		4,970円	要支援1の方
	10,400円		10,400円	要支援2の方
			合計	要支援1の方
				要支援2の方

要介護1	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000円	非課税	12,000円	
管理費	30,000円	1,500円	31,500円	
食費	39,060円	1,953円	41,013円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	16,580円		16,580円	
			合計	101,093円

要介護2	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000円	非課税	12,000円	
管理費	20,000円	1,000円	21,000円	
食費	39,060円	1,953円	41,013円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	19,480円		19,480円	
			合計	93,493円

要介護3	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000円	非課税	12,000円	
管理費	20,000円	1,000円	21,000円	
食費	39,060円	1,953円	41,013円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	26,750円		26,750円	
			合計	100,763円

要介護4	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000円	非課税	12,000円	
管理費	10,000円	500円	10,500円	
食費	39,060円	1,953円	41,013円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	30,600円		30,600円	
			合計	94,113円

要介護 5	金額	消費税	小計	
家賃相当額	12,000 円	非課税	12,000 円	
管理費	10,000 円	500 円	10,500 円	
食費	39,060 円	1,953 円	41,013 円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額 (最大)	35,830 円		35,830 円	
		合計	99,343 円	

生活保護	金額	消費税	小計	
家賃相当額	5,000 円	非課税	5,000 円	
管理費	20,000 円	1,000 円	21,000 円	要支援 1、2 の方
	15,000 円	750 円	15,750 円	要介護 1、2、3 の方
	10,000 円	500 円	10,500 円	要介護 4、5 の方
食費 (注)	31,000 円	1,550 円	32,550 円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額	0 円		0 円	場合により自己負担有
(注) 生活保護の方については食費の設定が異なります。 朝 300 円 昼 400 円 夕 300 円		合計	58,550 円	要支援 1、2 の方
			53,300 円	要介護 1、2、3 の方
			48,050 円	要介護 4、5 の方

※その他以下の料金については別途実費にてお支払いただくことになります。

内容	金額	備考
医療費	0~3 割	各々の負担額
薬代	0~3 割	各々の負担額
おむつ代	実費	持込可能 (持込時は負担はありません)
リネン	90 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
衣服代	100 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
洗濯代	3,800 円/月 (税込)	持帰り可能 (持帰り時は負担はありません)
テレビ	150 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
ベッド	50 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
収納	50 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
日常生活で使用する消耗品	実費	シャンプー、ボディソープ等の生活消耗品
経管栄養手技料	100/日 (税込)	経管栄養の場合看護師による手技料がかかります。

生和会からのお願い

職員への謝礼・心付けは、一切お断りいたします。

お気遣いなく、なごやかケアでの生活をお過ごしください。

入居者に必要な物（本館）

・皆さんに持ってきていただく物

（食事関係）

水筒

（生活用品）

歯ブラシ 歯磨き粉 ガーグルベース 入れ歯入れ

入れ歯用洗浄剤

爪切り 髭剃り（電気） ティッシュ ゴミ箱

コップ 2 個（プラスチック） おむつ用ケース タオルケット

（入浴関係）

シャンプー ボディソープ タオル（8 枚程度）

バスタオル（6 枚以上）

（介護保険）

印鑑（シャチハタ）

・必要に応じて持ってきていただく物

（食事関係）

食食用エプロン 2 枚 スプーン

（排泄関係）

ラバーシート

（洗濯関係）

蓋付きバケツ（自宅洗濯の場合）

（衣服関係）

着替え（私服持ち込みの場合） 肌着（前開きのもの） 靴下

（テレビ視聴の場合）

イヤホン

（デイサービス利用の場合）

デイサービス用の袋

《別館》

1. 施設概要

施設種類	住宅型有料老人ホーム
事業主体	医療法人社団 生和会
施設名称	住宅型有料老人ホーム なごやかケア別館
所在地等	山口県周南市大字湯野 4297 番地 1 TEL 0834-82-0800 FAX 0834-82-0808
建物概要	鉄筋コンクリート造地上2階建 竣工 平成24年3月
居室	●居室及び定員 一般居室45室(全個室) 45名 1人部屋13.13~14.56㎡
共用施設	食堂(兼談話室)、一般浴室、介助浴室、一般トイレ、多目的トイレ 洗濯室、炊事場、駐車場
設備等	エレベーター・火災報知機・消火器・スプリンクラー

2. 居室内設備

緊急通報装置 スプリンクラー 洗面設備 トイレ(一部居室を除く)

※ご希望の方には、ベッドと簡易収納家具を準備いたします。(別途実費負担)

3. 医療

入居後も、希望に応じて周南リハビリテーション病院を受診することができます。

(医療費は実費です。)

また、施設職員としての看護師もおりますので、日々の入居者様の健康管理についても安心です。

4. 介護について

日常生活において介護が必要な場合については原則として、介護保険サービスを利用していただくこととなります。入居者様、ご家族様の希望がございましたら、医療法人社団生和会の運営する訪問介護事業所のヘルパーを利用することも可能です。

また、施設職員としての介護職員が介護保険外での介護業務も行います。

5. 夜間帯について

看護職員及び介護職員を24時間体制で配置し、夜間の急変等にも対応いたします。

6. 生活サービス

当該有料老人ホームでは下記の生活サービスの実施を予定しております。

生活相談	入居後の困り事に対して解決に向けたご助言や情報提供等、生活に関する相談に応じます。
健康相談サービス	健康相談、血圧チェック等行います。
巡回サービス	定期的に安否確認の巡回、見回りを行います。
緊急連絡サービス	入居者の容態の変化等が起きた場合はご家族や関係機関にご連絡いたします。
その他サービス	訪問者の受付・取次・不在時の伝言・居室の鍵の管理並びにクリーニング・宅配便・郵便物等の取次を行います。 共有スペースをご利用になれます。

7. 身元引受人と返還金受取人

- (1) 身元引受人は入居者の施設内での処遇に関し、入居者に代わって入居者の意思の確認や契約上の権利の主張・弁明並びに施設の対応への同意等をして頂くことを目的とします。
- (2) 身元引受人は、入居者1名に1名以上定めていただきます。
- (3) 身元引受人は、利用料の支払いについて入居者と連帯して責任を負うこととなります。
- (4) 入居者の退居（死亡・任意退居）の場合、引取等の責任を負うこととなります。
- (5) 何らかの事由により返還金が発生した際の返還金受取人を決めていただきます。身元引受人がこれを兼ねることができます。

8. 費用について

(1) 一時金・敷金

入居時に一時金や敷金としていただく金銭は一切ありません。

(2) 月額利用料

当該有料老人ホームの月額利用料は下記の通りです。

家賃相当額	居室の利用料
管理費	事務管理部門の人件費・事務費、各種生活サービス提供のための人件費・事務費、施設の維持管理費等
食費	朝食 500円 昼食 500円 夕食 500円 1日合計 1,500円(税込 1,575円)
介護費用	介護サービスを利用された場合は、介護保険料の1割負担が必要です。

《費用概算》

要支援1・2	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000円	非課税	15,000円	
管理費	88,572円	4,428円	93,000円	
食費	46,500円	2,325円	48,825円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	4,970円	/	4,970円	要支援1の方
	10,400円		10,400円	要支援2の方
			合計	要支援1の方
				161,795円
			167,225円	

要介護1	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000円	非課税	15,000円	
管理費	78,572円	3,928円	82,500円	
食費	46,500円	2,325円	48,825円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	16,580円	/	16,580円	
			合計	162,905円

要介護2	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000円	非課税	15,000円	
管理費	68,572円	3,428円	72,000円	
食費	46,500円	2,325円	48,825円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	19,480円	/	19,480円	
			合計	155,305円

要介護3	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000円	非課税	15,000円	
管理費	58,572円	2,928円	61,500円	
食費	46,500円	2,325円	48,825円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	26,750円	/	26,750円	
			合計	152,075円

要介護4	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000円	非課税	15,000円	
管理費	10,000円	500円	10,500円	
食費	46,500円	2,325円	48,825円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額(最大)	30,600円	/	30,600円	
			合計	104,925円

要介護 5	金額	消費税	小計	
家賃相当額	15,000 円	非課税	15,000 円	
管理費	10,000 円	500 円	10,500 円	
食費	46,500 円	2,325 円	48,825 円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額 (最大)	35,830 円		35,830 円	
		合計	110,155 円	

生活保護	金額	消費税	小計	
家賃相当額	30,000 円	非課税	30,000 円	
管理費	20,000 円	1,000 円	21,000 円	要支援 1、2 の方
	15,000 円	750 円	15,750 円	要介護 1、2、3 の方
	10,000 円	500 円	10,500 円	要介護 4、5 の方
食費 (注)	31,000 円	1,550 円	32,550 円	1日3食 31日計算
介護保険自己負担額	0 円		0 円	場合により自己負担有
(注) 生活保護の方については食費の設定が異なります。 朝 300 円 昼 400 円 夕 300 円			合計	83,550 円 要支援 1、2 の方
				78,300 円 要介護 1、2、3 の方
				73,050 円 要介護 4、5 の方

※その他以下の料金については別途実費にてお支払いただくことになります。

内容	金額	備考
医療費	0~3 割	各々の負担額
薬代	0~3 割	各々の負担額
おむつ代	実費	持込可能 (持込時は負担はありません)
リネン	90 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
衣服代	100 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
	120 円/日 (税込)	
洗濯代	3,800 円/月 (税込)	持帰り可能 (持帰り時は負担はありません)
テレビ	150 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
ベッド	100 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
収納	50 円/日 (税込)	持込可能 (持込時は負担はありません)
日常生活で使用する消耗品	実費	入浴・掃除用品等の生活消耗品
NHK 受信料	実費	個別の契約となります。
経管栄養手技料	100/日 (税込)	経管栄養の場合看護師による手技料がかかります。

生和会からのお願い

職員への謝礼・心付けは、一切お断りいたします。

お気遣いなく、なごやかケアでの生活をお過ごしください。

入居者に必要な物（別館）

・皆さんに持ってきていただく物

（食事関係）

水筒

（生活用品関係）

歯ブラシ歯磨き粉うがい用コップ入れ歯入れ

入れ歯用洗浄剤

爪切り髭剃り（電気）各種タオル（洗顔用）ティッシュ

蓋付きバケツ（洗濯物用）ゴミ箱 2 個（燃える・燃えないゴミ用）

フローリングお掃除シート（又は雑巾とバケツ）

コップ 2 個（乾燥機対応のプラスチック）

（入浴関係）

シャンプーボディソープタオル（5 枚程度）

バスタオル（5 枚程度）

（介護保険関係）

印鑑（シャチハタ）

・必要に応じて持ってきていただく物

（食事関係）

食事用エプロントロミ用計量スプーン

（排泄関係）

新聞紙ゴミ袋（透明）洗面器陰洗用タオル清拭用タオル

蓋付きバケツラバーシーツ（3 枚）ハイター（色柄用）

トイレットペーパートイレ用お掃除シート

（洗濯関係）

洗濯洗剤洗濯干し洗濯ばさみ

（入浴関係）

個人用希望の方は洗面器

（経管栄養の場合）

やかんプラスチックコップコップ洗い用ブラシミルトン

水切りトロミ用計量スプーン消毒用蓋付きバケツ

（デイサービス利用の場合）

デイサービス用の袋

・こちらで準備させていただく物（実費負担となります）

シャワーボトルプラスチック手袋不織布

注入器注入器用ブラシイルリガードル歯磨きティッシュ