

中須苑 (旧中須ロイヤルホテル)

11月1日開設の中須苑へお邪魔しました。

1階: 訪問介護、居宅介護支援、通所介護(申請中)

2階: 住宅型有料老人ホーム(申請中)

3階: 住宅型有料老人ホーム(申請中)

以前ホテルだった時の居室設備が、そのまま使えます。

※H24.11.28時点



1階 通所介護(定員 15名からスタート予定)



・デイサービス スペース



・カラオケルーム



・浴室(温泉:大浴槽)



・脱衣場



2、3階 有料老人ホーム(全34室:資料参照)



・Aタイプ和室 14部屋(約30㎡:全14室、テレビ、家具、洋式トイレ、洗面付き)



・Aタイプ洋室 16 部屋（約 20 m²:全 16 室、普通ベット、浴室、洋式トイレ、テレビ、カーテン、冷蔵庫、家具、洗面付き）
上記の福祉用具はモデルルーム用展示



・ Bタイプ 4 部屋(約 38 m²:普通ベット、浴室、洋式トイレ、テレビ、カーテン、クローゼット冷蔵庫、家具、洗面付き)



・その他:エレベーター



・食堂



・ホール1



・ホール2



・居室からの景観1



・居室からの景観2

・居室でも温泉(冷泉)が使用できます。

施設外観



豊かな自然に囲まれた居住空間。四季折々の風景と天然温泉をご堪能下さい。

共用設備

○ロビー ○談話コーナー ○食堂 ○大浴場 ○トイレ ○エレベーター ○洗濯室



ロビー



食堂



大浴場



談話コーナー

居室設備



Aタイプ洋室



Aタイプ和室

- トイレ
 - 洗面台
 - エアコン
 - ナースコール
 - クローゼット
 - CATV回線
 - 照明器具
- ※Aタイプ洋室・Bタイプはシャワー・浴槽付
※福祉用具等は価格に含まれておりません

料金表

	Aタイプ (単身利用時)	Aタイプ (夫婦利用時)	Bタイプ (夫婦専用室)
入居契約時の保証金	100,000円	100,000円	150,000円

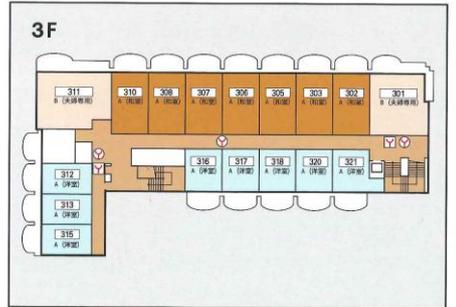
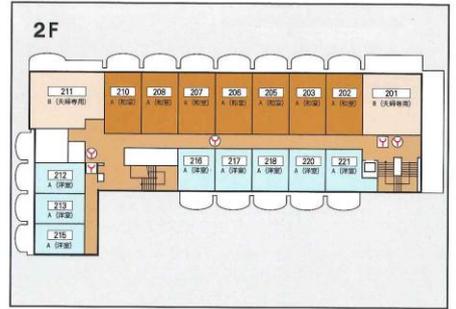
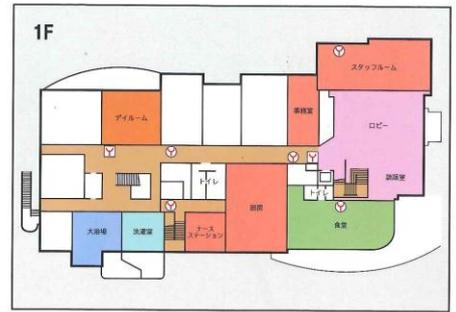
	Aタイプ (単身利用時)	Aタイプ (夫婦利用時)	Bタイプ (夫婦専用室)
家賃相当額	35,000円	50,000円	70,000円
月額利用料			
管理費	19,000円	28,000円	38,000円
食費	45,000円	90,000円	90,000円
合計	99,000円	168,000円	198,000円

※食事費用は毎月定額
※個人に関わる費用や医療費、医師の診断等は別途実費負担となります
※介護サービスは介護保険利用し1割負担で受けることができます

ご入居の基準

- 概ね65歳以上の方
- 自立または要介護認定を受けた方
- 共同生活を営むのに3障がない方
- 自傷または他害の恐れがない方
- 常時医療機関等において治療を必要としない方

施設平面図



アクセス



施設概要

●施設名称: 中須苑 ●類型: 宿泊施設 ●所在地: 周南市中須南1097番地 ●アクセス: 南花岡交差点(サンリブ前交差点)より米泉湖経由県道139号北上、中須ゴルフ倶楽部下 ●敷地面積: 7022.78㎡ ●延床面積3272.69㎡ ●建物構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地下1階、地上4階建 ●総居室数: 34室(定員68名) ●居室専有面積: 21.3㎡~53.7㎡ ●居室設備: 洗面台、トイレ、エアコン、ナースコール、クローゼット、照明器具、CATV回線 ●共用施設: ロビー、談話コーナー、トイレ、汚物洗濯室、大浴場、エレベーター、駐車場 ●居住の権利形態: 宿泊 ●利用料の支払い方法: 銀行振込 ●入居時の条件: 概ね65歳以上、入居時自立及び要介護認定(要支援1~2、要介護1~5)を受けている方 ●居住区分: 全室個室(但し夫婦利用可) ●開所年月: 2012年11月 ●介護保険: 在宅サービス利用可 ●土地、建物の権利形態: 事業主体非所有(2012年11月より1年、自動更新あり) ●事業主体・運営: 株式会社TOMOS ●併設施設: 中須苑居宅介護支援事業所、介護予防訪問介護、訪問介護事業所中須苑

協力医療機関

●徳山病院 TEL:0834-21-3750 住所: 山口県周南市新宿通り1-16 診療科目: 内科、脳神経外科、消化器科、整形外科 協力内容: 救急受入・定期診療
●香津医院 TEL:0834-88-3388 住所: 山口県周南市須々万本郷328-6 診療科目: 内科 協力内容: 定期診療

連絡先

中須苑 TEL:0834-89-5555
〒745-0512 周南市中須南1097番地 FAX:0834-89-5050
お問い合わせ・入居のお申込みはお気軽にどうぞ