サービス付き高齢者住宅

ルミナス城ケ丘

H26.8 月開設のルミナス城ケ丘にお邪魔しました。

介護保険事業を併設せず、外部サービスを自由に選択できます。（H26. 7現在）

エントランス

宅配ボックス

食　堂

浴　室

脱衣場

共同洗濯室

食堂（畳）

共同トイレ

２Ｆ廊下

談話スペース

２Ｆ浴室

２Ｆ共用キッチン

エレベーター

居室（カーテン・エアコン・照明・キッチン・トイレ・緊急通報装置付き）

※ベット・車椅子・冷蔵庫はイメージ設置です。

居室（２人部屋）

サービス付き高齢者住宅が城ケ丘に誕生します。

2014年8月オープン予定
ルミナス城ケ丘

安心と自由をあなたへ

一人暮らしが寂しく不安な方へ安心と思いやりのサービス付き高齢者住宅。
一人暮らしで将来が不安な方や、一人暮らしされている親をお持ちでご心配な方。
住居環境が悪く日常生活に支障を感じておられる方など、お気軽にご相談下さい。

※Photo:完成イメージパース

24時間安心

各戸に24時間緊急通報装置設置。
安否確認、生活・健康相談サービス。

自由な生活

ひとりに独立した住居がありプライバシーが保たれます。時間に縛られることもなく自由に外出や外泊などができ食事も外食をされたり、お料理の好きな方であれば料理をつくることもできます。

自立の方もOK

介護認定がおりていない方（自立の方）でもご利用できます。介護が重たくなられた場合でも隣接の介護事業所等の連携があり安心です。1階に食堂と車椅子対応の居室があり各階にロビー、お風呂、洗濯室を設置。食事の提供、洗濯代行、居室清掃など生活支援サービス（有料）を受けることができます。

サービス付き高齢者向け賃貸住宅とは？

安否確認サービスや介護支援専門員等による生活相談サービス、健康相談サービスがあります。
その他、食事の提供等の生活支援サービス（有料）を受けることができます。
入居後も今までどおり訪問介護、訪問看護や通所サービス等を利用できる新しい形態の高齢者住宅です。

現地のご案内

入居相談窓口
株式会社ルミナス　山口県周南市城ケ丘4丁目3533-36-1
ルミナス城ケ丘 開設準備室　TEL 080-8242-4500 担当：福田

料金体制（単位：円）

	一人部屋（35部屋）	夫婦部屋（2部屋）
敷金	100，000	130，000
賃貸料	50,000	65,000
共益費	20,000	20,000
状況把握・生活相談サービス	18,000	28,000
月額計	88,000	113,000

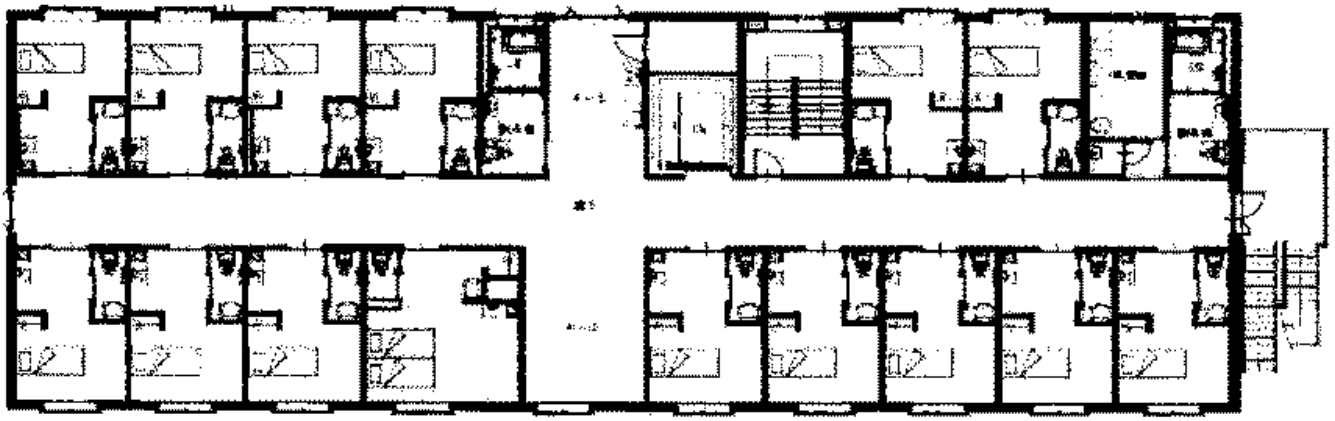
食事代（月額税抜き）	約45,000	朝食300円 昼・夕食各600円

※生活支援サービス（オプション）

	1回	月単位	月実施回数
ゴミ収集	300	2,500	10回
居室清掃	2,000	9,000	5回
洗濯代行	1,000	9,000	10回
買物代行	500		
役所手続き	800		
病院付き添い	1,500		
食事配食（居室）	100	9,000	毎食

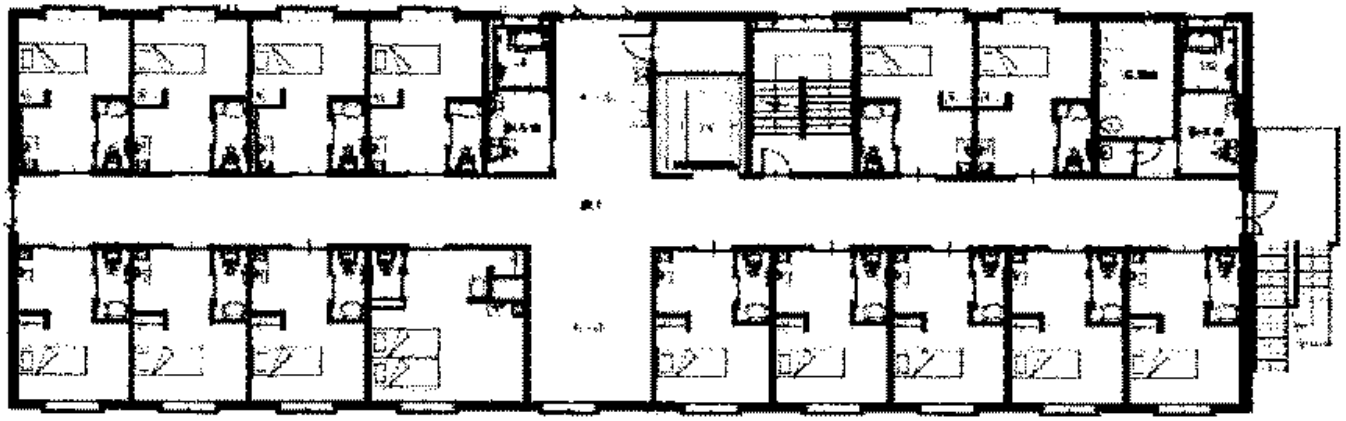
３階

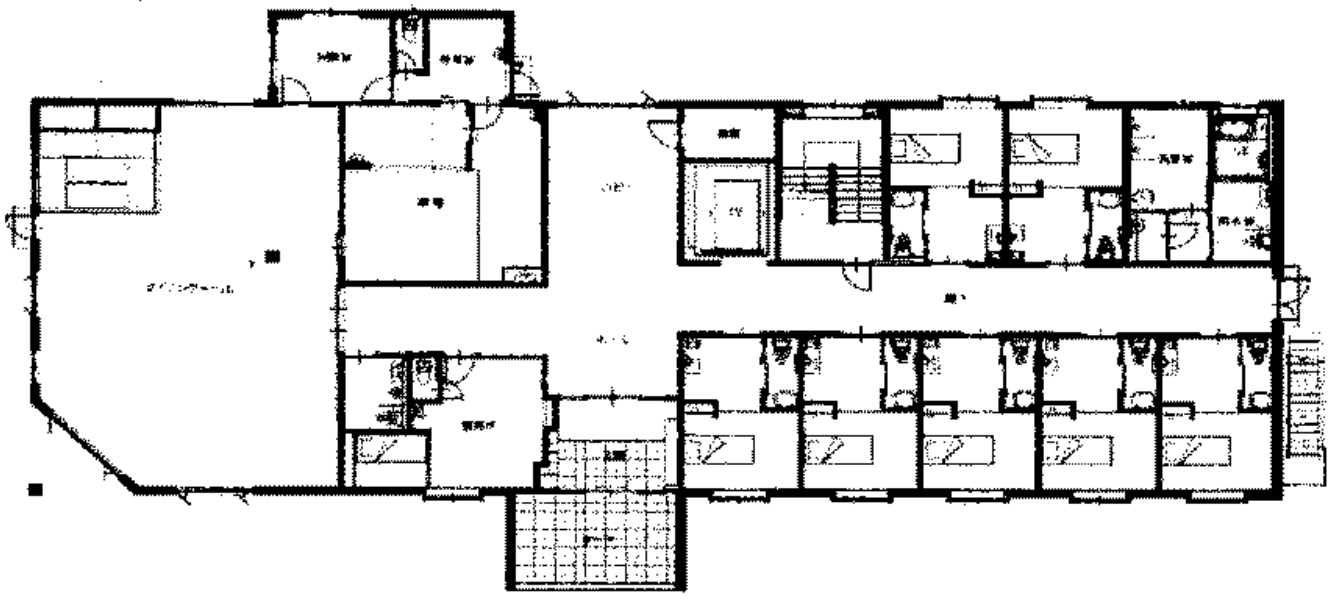
共有設備：浴室２箇所　洗濯室　キッチン　リビング



２階

共有設備：浴室２箇所　洗濯室　キッチン　リビング



１階

共有設備：浴室１箇所　洗濯室　食堂　靴箱　郵便ポスト